

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 23 " октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ячневой Н.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 27.01.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N О-3/12 от "3" сентября 2013 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Октябрьской

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома				6 865 245,44
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				3 688 002,43
1.1	Услуги специализированных организаций:				1 048 942,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00

- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	32 000,00	384 000,00
- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	18 000,00	216 000,00
- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	11 880,00	142 560,00
- химическая очистка теплообменника	ежегодно	услуга	86 398,00	86 398,00
- поверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	159 984,00	159 984,00
1.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			364 973,38
Ремонт фасада	450	кв.м	37,44	16 846,70
Окраска скамеек	23	шт.		5579,12
Окраска ограждений газонов	370	пог.м		
Окраска мусорных урн	19	шт.		
Окраска металлического ограждения	64	пог.м		
Окраска металлических поручней входных групп	60	пог.м		23760,94
Окраска решеток вентиляционных шахт паркинга	9	кв.м		
Окраска металлических дверей МОП	20	шт.		
Частичный ремонт и окраска малых архитектурных форм	14	шт.	163,57	2 290,00
*Текущий ремонт дверей переходных лоджий	70	шт.	267,69	18 738,23
*Модернизация светильников в МОП	35	шт.	444,54	15 558,90
Замена торцевых уплотнителей пожарного насоса	2	шт.	6 425,00	12 850,00
Замена датчиков давления в ИТП	2	шт.	5 310,00	10 620,00
Замена счетчика Меркурий - 230	7	шт.	4 047,06	28 329,42
Замена трансформаторов тока	30	шт.	588,83	17 665,02
Замена канатопроводящего шкива и отводного блока на лифтовом оборудовании (пассажирский лифт) - подъезд №2	2	шт.	25 436,51	50 873,02

Замена тяговых канатов (грузопассажирский лифт) - подъезд №2	224	пог.м	161,49	36 172,68	
Окраска пола в грузопассажирских лифтах	9	кв.м	275,96	2 483,63	
Ремонт ворот паркинга	1	шт.	26 600,00	26 600,00	
Замена аккумуляторов в резервном источнике питания	15	шт.	1 533,33	23 000,00	
Ремонт детской площадки	1	шт.	17 046,00	17 046,00	
Замена почтовых ящиков	4	шт.	1 125,00	4 500,00	
Комплектация пожарными рукавами (лифтовой холл) - подъезд №1 (1,2,3, эт.)	5	шт.	1 435,00	7 175,00	
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, краны, лампы, ручки, хомуты и т.д.)	ежедневно			44 884,72	
1.3	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			2 274 087,05	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			954 295,13	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	70 997,36	851 968,35
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	100 942,16	100 942,16
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	115,39	1 384,62
3.1	Содержание придомовой территории			929 728,20	
3.2	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	67 224,43	806 693,20
3.3	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	117 000,00	117 000,00
4	Озеленение	в рамках субботника	услуга	6 035,00	6 035,00
4.1	Содержание мест общего пользования			1 293 219,68	

4.2	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	107 768,31	1 293 219,68
3.1	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 6 865 245,44 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч двести сорок пять) рублей 44 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)